



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Città Metropolitana di Cagliari Settore  
Pianificazione Territoriale  
protocollo@cittametropolitanacagliari.it  
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari  
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna meridionale  
e p.c. Comune di Cagliari

**Oggetto: Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) del Comune di Cagliari. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), di cui alla DGR n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota presentata da codesta Città Metropolitana, pervenuta in data 19.01.2026 (acquisita al prot. D.G.A. n. 1435 di pari data), nell'ambito della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Cagliari, analizzata la documentazione depositata, si rappresenta quanto segue.

Il Comune di Cagliari è dotato di Piano di Utilizzo dei Litorali, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 22 ottobre 2014 e sottoposto alla procedura di Valutazione di Incidenza appropriata, conclusasi con Determinazione n. 866/8 dell'11 gennaio 2012.

La proposta di revisione ha come finalità quelle di sviluppare e modificare alcuni contenuti del Piano vigente, prevedendo in primo luogo un aggiornamento delle analisi ambientali e la conseguente definizione del nuovo scenario progettuale, che non riguardi esclusivamente il Lungomare Poetto, e la risoluzione di alcune criticità riscontrate.

L'analisi ambientale di dettaglio di tutto il sistema costiero di Cagliari e la perimetrazione delle componenti ambientali, ha condotto all'individuazione di tre ambiti territoriali di competenza del PUL e l'aggiornamento dei parametri dimensionali delle spiagge. Negli ambiti esterni al demanio marittimo la Variante prevede il recepimento dei progetti guida delineati dal Piano urbanistico comunale adottato, nonché la definizione di indirizzi per alcuni ambiti meritevoli di riqualificazione.

La Variante interessa i seguenti ambiti territoriali:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- **Ambito A – Lungomare Poetto:** in questo settore la variante prevede interventi sia all'interno sia all'esterno del demanio marittimo. All'interno del demanio viene riportata la reale posizione dei deck e dei percorsi di accesso alla spiaggia realizzati con il progetto di riqualificazione del litorale e viene confermata la localizzazione dei chioschi bar esistenti. È inoltre previsto l'inserimento di un nuovo blocco di servizi igienici in corrispondenza della nona fermata. Per quanto riguarda i servizi di spiaggia, la variante introduce una rimodulazione delle superfici in concessione con l'eliminazione delle porzioni ricadenti in ambiti ambientali sensibili, al fine di tutelare il sistema dunare. Viene inoltre proposta una modifica della tipologia dei chioschi con l'ampliamento del manufatto per consentire il posizionamento dei mastelli per la raccolta dei rifiuti su apposite pedane. Negli ambiti esterni al demanio, la variante recepisce i progetti guida del Piano Urbanistico Comunale relativi all'area dell'ippodromo e a Marina Piccola e definisce indirizzi progettuali per la riqualificazione di ambiti degradati, tra cui il parco di via Ippodromo e l'area fronte stabilimento Lido, con interventi di riorganizzazione degli spazi pubblici, dei parcheggi e delle aree verdi.
- **Ambito B – Capo Sant'Elia:** ricomprende il settore costiero che si sviluppa dalla diga foranea fino al porticciolo di Marina Piccola interessato nella prima parte dal borgo Sant'Elia e nella seconda parte dal promontorio di Capo Sant'Elia caratterizzato da elevate peculiarità ambientali e storico – culturali. La Variante prevede la conferma delle concessioni esistenti in località Calamosca ed Ex Stabulario e la definizione di indirizzi progettuali per la riqualificazione di ambiti degradati ed il miglioramento della fruizione della risorsa. La Variante conferma inoltre il progetto guida delineato dal PUC adottato per la rigenerazione urbana di Sant'Elia.
- **Ambito C - La Plaia:** interessa il settore costiero compreso tra il confine col Comune di Capoterra fino a Porto Canale. In quest'ambito, date le ridotte dimensioni della spiaggia nonché la presenza dell'infrastruttura viaria (SS195), la Variante non prevede l'inserimento di servizi di supporto alla fruizione turistico – balneare ma, attraverso l'individuazione delle componenti geoambientali e delle criticità riscontrate, definisce indirizzi per la riqualificazione e regola l'uso della risorsa.

Il territorio costiero di Cagliari è direttamente interessato dai seguenti siti della Rete Natura 2000:

- la ZSC "Torre del Poetto" (cod. ITB042242), che si estende su una superficie di 9,37 ettari ed è caratterizzata da un'area costiera a falesia;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- la ZSC "Monte Sant'Elia, Cala Mosca e Cala Fighera"(cod. ITB042243), che insiste sul sistema dei colli costituenti il promontorio di Cala Mosca e Sant'Elia;
- la ZSC "Stagno di Cagliari, saline di Macchiareddu, laguna di Santa Gilla" (cod. ITB 040023), compresa tra un agglomerato urbano e quello industriale ed è costituita dall'area della Laguna di Santa Gilla e dalle sue immediate pertinenze naturalistiche e fisiche.

La ZSC "Stagno di Molentargius e territori limitrofi" (cod. ITB040022) e la ZPS "Saline di Molentargius" (cod. ITB044002) non interferiscono direttamente con l'ambito costiero del comune, in quanto sono presenti elementi di discontinuità e barriere fisiche di origine antropica, quali insediamenti e infrastrutture stradali sportive e turistiche. In particolare, la strada del Viale Poetto, gli insediamenti urbani con l'annessa viabilità, la presenza dell'ippodromo e via Lungo Saline adiacente al limite delle aree della rete Natura 2000, fungono da elementi di discontinuità nei riguardi del sistema del Molentargius.

L'unico intervento progettuale proposto nella variante potenzialmente interferente con i siti della Rete Natura 2000, riguarda la riorganizzazione di un'area di sosta (area di sosta n. 1), adiacente alla ZSC "Monte Sant'Elia, Cala Mosca e Cala Fighera" (Cod. ITB042243), che tuttavia non si sovrappone al mosaico di habitat con il 5430 "Frigane endemiche dell'*Euphorbio-Verbascon*" dominante e il prioritario 6220 "Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei *Thero-Brachypodietae*" e il 5420 "Frigane a *Sarcopoterium spinosum*" subordinati (Unità cartografica HAP192).

Premesso quanto sopra, considerato che gli interventi previsti dalla proposta di Variante non interferiscono con habitat e specie di interesse comunitario, tenuto conto delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che la proposta di Variante non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione e pertanto non deve essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Cordiali saluti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI